

Herlev almennyttige Boligselskab
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev
Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 24-02-2022
Udsendt: 02-03-2022

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde Torsdag, den 24-02-2022

Deltagere:

Ina Hansen (IH)
Paul Erick Woldemar (PEW)
Michael Skat Barret (MSB)
Tony Paul Andersen TA)
Paul S Hansen (PH)

Suppleant
Kim Thomsen (KT)

Henrik Lajos (HL) Ejendomsleder
Janne Lauritzen Referent

Afbud:**Til orientering:**

Kenneth Johansen
Sara Pezzolato Ipsen DAB

Bilag:**Traktement:**

Let anretning

Herlev almennyttige Boligselskab
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 24-02-2022
Udsendt: 02-03-2022

1. Valg af referent.

Janne Lauritzen

Mødet startede med badeværelses status. -Se punkt 6.

2. Referat fra kontorholdet.

Der var ingen henvendelser i kontortiden.

3. Orientering fra Ejendomskontoret.

Vi har været ramt af en del sygdom i januar og februar. Pt. Er der en ejendomsfunktionær syg.

Der er i øjeblikket fuld gang i fældning af træer i afdelingen. I Persillehaven bliver plantet nye træer og lavet biodiversitet samt opsat nye lamper på parkeringspladsen.

Vi er også i gang med at ordne kældergange og parterrerum.

Der har været møde med DinParkering og der er lavet aftale om hvor der skal streges parkeringspladser op.

Det er bestyrelsens holdning, at ejendomskontoret stadig skal udlevere hundeposer, selvom hundeejerne ikke længere bliver opkræver kr. 25,00 pr mdr.

4. Indkommende mails til bestyrelsen.

Der er indkommet 3 mails. – 2 mails er svaret på mail og en får personligt svar.

5. Ordensreglement.

Der vil være ekstra ordinært bestyrelses møde den 1. marts 2022, hvor ordensreglement vil blive eneste punkt.

6. Badeværelses status.

2 beboerne fra underudvalget i badeværelsesudvalget, var tilstede under dette punkt. Projektleder, Niels Grill fra DAB orienterede om hvor lang der er nået i badeværelsesprojektet. Det er, efter aftale med Henrik Lajos, besluttet at lave 2 modeller, også kaldet mock up, af badeværelser i baglokalet på vaskeriet som alle beboerne kan komme og se på.

7. Orientering fra kassereren.

Der står kr. 12.474,80 på kontoen og der er kr. 5394,00 kontant i kassen.

8. Status på el regnskab.

Der er foreløbig intet nyt. Formanden kontakter DAB for information.

Herlev almennyttige Boligselskab
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 24-02-2022
Udsendt: 02-03-2022

9. **Kontrakter, klubber / foreninger.**
Der skal laves kontrakter eller samarbejdsaftaler med alle klubberne i afdelingen.
10. **Orientering om beboerundersøgelse.**
DAB vil gerne være behjælpelige med en beboerundersøgelse. Det foreslås at kommende bestyrelse overtager.
11. **Repræsentantskabsmøde.**
Den 14. marts 2022 i Stamhuset. PEW bestiller mad og drikke.
12. **Planlægning af beboermødet den 18. maj 2022.**
Der skal laves dagsorden / handlingsplan til mødet.
13. **Orientering fra udvalg.**
Der var kort orientering fra udeudvalg samt orientering om mødet med Din-Parkering fra parkeringsudvalget.
2 beboer er blevet uddannet som fællesskabs ambassadører. De vil invitere beboer fra afdelingen til "kaffemøder" i Beboercafeen. Der ansøges om kr. 500,00 til kaffe mm. Der er enighed om at beløbet bevilges. Første åbningsdag er den 8. marts 2022.
14. **Oprydning efter bestyrelsesmøder.**
Det er de medlemmer der har kontorvagten der rydder op efter bestyrelsesmøder.
15. **Evt.**
Der er flere kældergange der bliver brugt som varmerum / rygerum.
Ejendomskontoret er opmærksomme på problemet, og tjekker løbende.

Afdelingsbestyrelsen
Lille Birkholm I & II